

C. LICENCIADO PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS, Presidente del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Carmen, Estado de Campeche, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 1o, 115 fracciones I, párrafo primero, II, párrafo primero y III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 105, 106, 108, 115 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 2, 20, 21, 27, 31, 58 fracción II, 59, 60, 69 fracciones I, III, XII y XXII, 71, 73 fracciones III, IV y XI, 103 fracciones I y XVII, 106 fracción VIII y 186 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche; 1, 3, 5, 13, 14, 26, 27, 28 del Bando Municipal de Carmen; 1, 2, 11, 17, 18 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Carmen; y 1, 2, 3, 5, 6, 7, 16, 20, 90, 104 y 105 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen, para su publicación y debida observancia a los ciudadanos y autoridades del Municipio, hago saber:

Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en su Vigésimo Quinta Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 31 de enero del año dos mil diecisiete, ha tenido a bien aprobar y expedir el siguiente:

ACUERDO NÚMERO 148

SE AUTORIZA TURNAR A DICTAMEN DE LA COMISIÓN EDILICIA DE ASUNTOS JURÍDICOS, LA REGULARIZACIÓN TERRITORIAL MEDIANTE ENAJENACIÓN A TRAVÉS DE CONTRATO DE DONACIÓN Y/O COMPRAVENTA, SEGÚN CORRESPONDA, A FAVOR DE SUS ACTUALES POSESIONARIOS, EN LA COLONIA BIVALVO, DE ESTA CIUDAD.

ANTECEDENTES:

A).- Que con escrito de fecha 29 de diciembre del año 2016, la Secretaría del H. Ayuntamiento turnó para consideración del H. Cabildo de Carmen el proyecto para autorizar la Regularización de los lotes de terreno propiedad municipal, mediante contrato de Donación y/o Compraventa, según corresponda, a favor de sus actuales poseesionarios, en la Colonia Bivalvo, de esta ciudad.

C).- En tal virtud los integrantes del Cabildo, proponen emitir el presente acuerdo conforme a los siguientes:

CONSIDERANDO:

- I.- Que el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, el legalmente competente para conocer y dictaminar respecto del presente asunto, en términos de los artículos 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 102 de la Constitución Política del Estado de Campeche; 63 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, 34 del Bando Municipal de Carmen y 40 del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Carmen.
- II.- Que de la lectura del oficio, de fecha 29 de diciembre del año 2016, remitido por la Secretaria del H. Ayuntamiento se aprecia la solicitud al H. Cabildo autorizar la Regularización de los lotes de terreno propiedad municipal, mediante contrato de Donación y/o Compraventa, según corresponda, a favor de sus actuales poseesionarios, en la Colonia Bivalvo, misma que en lo propio narra:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

PRIMERO.- Que uno de los rubros en la Política del Desarrollo Social del H. Ayuntamiento de Carmen, Campeche, lo constituye la regularización de la propiedad del suelo urbano en beneficio de sus actuales poseesionarios, cuando se trata de acciones que redundan en provecho de la colectividad, tal y como lo señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

SEGUNDO.- Que la presente Administración Pública Municipal, requiere regularizar el uso del suelo urbano y brindar seguridad jurídica sobre la tenencia de los terrenos de su propiedad, considerando que los actuales poseesionarios de los lotes cubren plenamente los requisitos establecidos en los Decretos que autoriza enajenar dichas áreas a favor de aquellos, con las medidas linderos y superficies que se especifican en el Proyecto de Acuerdo.

Ya que el Estado y el Municipio tienen la obligación primordial de proteger y promover los derechos humanos definidos y garantizados por los tratados internacionales y con ello la obligación de dar cumplimiento a esos derechos.

TERCERO: Que mediante inscripción primera del tomo 114 Volumen P a folio 73 al 153 del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, se encuentra registrado el contrato de Compraventa que celebran de una parte Inmobiliaria Bivalvo S.A de C.V. y el H. ayuntamiento de Carmen, doscientos cincuenta lotes mismo que ahí se describen, en los cuales se encuentra comprendida la Colonia Bivalvo de esta ciudad, sin embargo los poseesionarios de la colonia antes mencionada, son los que comparecen actualmente mencionada, son los que comparecen actualmente en el programa de escrituración que dió inicio con esta Administración, y que dicha colonia es la primera ocasión que entra al Programa de Escrituración. De igual forma, cabe hacer mención que los expedientes se encuentran a su disposición en cualquier momento para el análisis correspondiente, en la Coordinación de Asuntos Jurídicos de este H. Ayuntamiento de Carmen.

1).- La regularización de los terrenos propiedad municipal es una obra de beneficio colectivo, por lo que se solicita el dictamen correspondiente para enajenar los lotes antes mencionados a favor de sus actuales poseedores, por lo que pongo a su consideración indique el valor de la compraventa que tendrá cada lote y/o si existirá alguna superficie a donar por parte del Municipio por cada lote, lo anterior en virtud de que se encuentran habitados por personas en su mayoría de escasos recursos. Anexo a la presente copia simple de la Escritura de Compraventa a favor del Municipio así como los valores catastrales, de los terrenos ubicados en la Colonia Bivalvo.

2).- La presente Administración Pública Municipal, reconoce que el poder contar con una vivienda digna es un derecho fundamental de las personas, por lo que es importante brindar bienestar social al otorgar seguridad jurídica a los poseedores de lotes de terrenos propiedad municipal; ubicados en la Colonia Bivalvo, por lo que en base a los numerales antes mencionados y a lo expresado, me permito solicitarle a esta Comisión Edilicia lo siguiente:

UNICO: El estudio y análisis correspondiente del presente Proyecto de Acuerdo, para la autorización por parte del Honorable Cabildo del Municipio de Carmen para la regularización de los predios urbanos en la Colonia Bivalvo mediante la figura jurídica de compraventa, a favor de sus actuales poseedores, en atención a lo señalado en la Constitución política del Estado de Campeche, la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Campeche, la Ley de Bienes del Estado de Campeche, el Pacto internacional de derechos económicos sociales y culturales; el derecho a una vivienda adecuada.

La descripción del proyecto de regularización a favor de los actuales poseedores de la Colonia Bivalvo de esta Ciudad, se encuentra conformado por un total de 56 (**cincuenta y seis**) lotes, cuyas fichas contienen la relación de beneficiarios e inmuebles respectivos, mismos que se adjuntan a la presente resolución como **Anexo 1**.

III.- Mediante acuerdo número 06, tomado por el H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, en la Sesión de Instalación del H. Ayuntamiento, celebrada el día primero del mes de octubre del año dos mil quince; se constituyó e instaló la Comisión de Asuntos Jurídicos, integrada de la siguiente manera:

PRESIDENTA C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Sindica de Asuntos Jurídicos.
SECRETARIO: C. Lic. Venancio Rullán Morales, Noveno Regidor.
VOCAL: C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor.

IV.- Que bajo el contexto de lo anteriormente expuesto, los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, determinan turnar a la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos para para estudio, examen y resolución; y en términos del artículo 50 del propio Reglamento Interior podrá requerir información a las áreas de la administración pública municipal para allegarse de los elementos suficientes y resolver el presente asunto de manera objetiva dictamine como corresponda.

V.- Por lo anteriormente, expuesto, considerado y fundado los integrantes del H. Ayuntamiento del Municipio de Carmen, estiman procedente emitir el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: Se aprueba turnar a dictamen de la Comisión de Asuntos Jurídicos el proyecto de Regularización de los lotes de terreno de propiedad municipal, mediante contrato de Donación y/o Compraventa, según corresponda, a favor de sus actuales poseedores, en la Colonia Bivalvo, de esta Ciudad, relacionados en el **Anexo 1** de la presente resolución.

SEGUNDO: Se ordena a la Comisión Edilicia de Asuntos Jurídicos, que una vez realizado el estudio y dictamen respectivo se turne al pleno del Cabildo, para su aprobación definitiva.

TERCERO: Se ordena a la Coordinación Jurídica, brindar el auxilio, documentación e información que el ámbito de su competencia corresponda para la formulación del dictamen que emita la comisión edilicia actuante.

CUARTO: Cúmplase.

TRANSITORIOS

Primero: Publíquese en el Periódico Oficial del Estado de Campeche.

Segundo: Remítase a la Unidad Municipal de Transparencia y Acceso a la Información Pública para su publicación en el Portal de Internet del Gobierno Municipal.

Tercero: Insértese en libro de Reglamentos, Acuerdos y demás disposiciones de este Honorable Ayuntamiento de Carmen.

Cuarto: Se derogan todas las disposiciones legales, administrativas y reglamentarias en todo en lo que se opongan al presente acuerdo.

Quinto: Se autoriza a la C. Secretaria del Honorable Ayuntamiento, expedir copia certificada del presente acuerdo para todos los fines legales a que haya lugar.

Dado en la Sala de Cabildo del H. Ayuntamiento del Municipio del Carmen, Estado de Campeche; **12 votos a favor, 0 votos en contra, 0 abstenciones y 03 ausencias**, a los 31 días del mes de enero de 2017.

C. L.C.P y A.P. Pablo Gutiérrez Lazarus, Presidente Municipal; C. L.E.F. y D. Rosa Angélica Badillo Becerra, Primera Regidora; C. Lic. Jorge Alberto Nordhausen Carrizales, Segundo Regidor; C. Lic. Celeste Salvaño López, Tercera Regidora; C. Eloy Villanueva Arreola, Cuarto Regidor; C. Mayela Cristina Martínez Arroyo, Quinta Regidora; C. Candelario del Carmen Zavala Metelín, Sexto Regidor; C. Landy María Velázquez May, Séptima Regidora; C. Lic. Gabriela de Jesús Zepeda Canepa, Octava Regidora; C. Lic. Venancio Javier Rullán Morales, Noveno Regidor; C. Lic. Gleni Guadalupe Damián Martínez, Décima Regidora; C. Luis Javier Solís Sierra, Décimo Primer Regidor; C. C.P. José del Carmen Gómez Quej, Síndico de Hacienda; C. L.A.E.T. María Elena Maury Pérez, Síndica de Asuntos Jurídicos, y el Lic. Alberto Rodríguez Morales, Síndico Administrativo, por ante la Lic. Diana Méndez Graniel, Secretaria del H. Ayuntamiento quien certifica.

Por lo tanto mando se imprima, publique y circule, para su debido cumplimiento.



LIC. PABLO GUTIÉRREZ LAZARUS
PRESIDENTE MUNICIPAL DE CARMEN, CAMPECHE



LIC. DIANA MÉNDEZ GRANIEL
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO.

ANEXO 1

NOMBRE DEL INTERESADO (A): ADRIANA VELASCO VAZQUEZ

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65344

COLONIA BIVALVO

CALLE UVA

NUMERO OFICIAL 14

MANZANA 11

LOTE

7

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00METROS

COLINDA CON : CALLE UVA

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.81 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.00 METROS 14.65 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.11 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$ 146,011.38

VALOR DEL TERRENO: \$ 135,828.90

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): PAULA PARRA TAGANO

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65357

COLONIA BIVALVO

CALLE UVA

NUMERO OFICIAL 28

MANZANA 11

LOTE

14

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE UVA

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.92 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 104.72 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$143,822.21

VALOR DEL TERRENO: \$128,920.89

VALOR DE OPERACION:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): ANTONIO VILLEGAS OVILLA Y NEREIDA AGUILAR RAMIREZ

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65382

COLONIA BIVALVO

CALLE CEIBO

NUMERO OFICIAL 25

MANZANA 13

LOTE

2

DESLINDE

AL FRENTE: 6.80 METROS

COLINDA CON : CALLE CEIBO

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.89 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.12 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$164,365.74

VALOR DEL TERRENO: \$144,982.32

VALOR DE OPERACION:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MARIA FRANCISCA GUTIERREZ UC Y JOSUE CHAN MAY

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65386

COLONIA BIVALVO

CALLE CEIBO

NUMERO OFICIAL 17 MANZANA 13 LOTE 6

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE CEIBO

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.80 METROS 14.63 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.71 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$224,214.74

VALOR DEL TERRENO: \$132,417.84

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): ORALIA ATOCHI ROSARIO VAZQUEZ Y JUAN CARLOS LOPEZ LOPEZ

NO DE CUENTA CATASTRAL: U65387

COLONIA BIVALVO

CALLE CEIBO

NUMERO OFICIAL 15 MANZANA 13 LOTE 7

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE CEIBO

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 105.00 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$147,319.87

VALOR DEL TERRENO: \$131,522.13

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): SARA MENDOZA MENDEZ Y FRANCISCO CAPDEPONT MORALES

NO DE CUENTA CATASTRAL: U65388

COLONIA BIVALVO

CALLE CEIBO

NUMERO OFICIAL 13 MANZANA 13 LOTE 8

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE CEIBO

AL FONDO: 6.88 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.94 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.89 METRO CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$297,449.82

VALOR DEL TERRENO: \$134,307.42

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): LILIA ANGEL GONZALEZ

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65478

COLONIA BIVALVO
CALLE AGUACATE

NUMERO OFICIAL 27

MANZANA 15 LOTE 2

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE AGUACATE

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.73 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.53 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 102.41 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$147,519.45

VALOR DEL TERRENO: \$125,519.45

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S) : RAQUEL MENDEZ MENDOZA Y WILVER DE LA CRUZ OSORIO

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65479

COLONIA BIVALVO
CALLE AGUACATE

NUMERO OFICIAL 25

MANZANA 15 LOTE 3

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE AGUACATE

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.85 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.73 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.53 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$156,000

VALOR DEL TERRENO: \$137,914.80

VALOR DE OPERACIÓN

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): ALBIN JIMENEZ GARCIA Y LEYDI JUDITH COCOM CANUL

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65491

COLONIA BIVALVO
CALLE AGUACATE

NUMERO OFICIAL 9

MANZANA 15 LOTE 11

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE AGUACATE

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.74 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.98 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 104.02 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$190,874.73

VALOR DEL TERRENO: \$133,902.51

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): JOSEFA DEL CARMEN CRUZ DIAZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65496

COLONIA BIVALVO
CALLE AGUACATE

NUMERO OFICIAL 3 MANZANA 15 LOTE 14

DESLINDE

AL FRENTE: 6.85 METROS

AL FONDO: 7.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.87 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.58 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 101.97 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$151,861.97

VALOR DEL TERRENO: \$140,503.77

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE AGUACATE

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO: CARMEN MARTINEZ GARCIA

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65439

COLONIA BIVALVO
CALLE FICUS

NUMERO OFICIAL 4 MANZANA 15 LOTE 17

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

AL FONDO: 7.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.60 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.13

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 100.56 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$149,114.45

VALOR DEL TERRENO: \$127,350.33

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FICUS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): ANGELA MEZQUITA

NÓ. DE CUENTA CATASTRAL: U65440

COLONIA BIVALVO
CALLE FICUS

NUMERO OFICIAL 6 MANZANA 15 LOTE 18

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

AL FONDO: 7.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.58 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.60 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 102.13 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$152,870.00

VALOR DEL TERRENO: \$134,896.38

VALOR DE OPERACION:

COLINDA CON : CALLE FICUS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MARIA OFELIA HERNANDEZ PUGA Y ELVIS DEL CARMEN PEREZ HUEMES

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65466

COLONIA BIVALVO

CALLE FICUS
NUMERO OFICIAL 22 MANZANA 15 LOTE 26
DESLINDE
AL FRENTE: 6.86 METROS COLINDA CON : CALLE FICUS
AL FONDO: 6.76 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA DERECHA SALIENDO: 14.20 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.89 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 95.65 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$120,016.57
VALOR DEL TERRENO: \$113,092.59
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): LILIA PACHECO CARDENAS

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65472

COLONIA BIVALVO

CALLE FICUS

NUMERO OFICIAL 28 MANZANA 15 LOTE 29

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

AL FONDO: 7.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.50 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.10 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 100.10 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$157,202.61

VALOR DEL TERRENO: \$ 138,736.89

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FICUS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S) : DARWIN ANTONIO MARTINEZ Y MANUELA VELAZQUEZ RUIZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65454

COLONIA BIVALVO

CALLE FICUS

NUMERO OFICIAL 27 MANZANA 16 LOTE 2

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

AL FONDO: 6.97 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.86 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.24 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 105.12 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$136,869.82

VALOR DEL TERRENO: \$122,700.00

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE GRANADOS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): LAURA VILLEGAS AGUILAR

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65457

COLONIA BIVALVO

CALLE FICUS

NUMERO OFICIAL 21 MANZANA 16 LOTE 6

DESLINDE
AL FRENTE: 7.00 METROS
AL FONDO: 7.00 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.07 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.07 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 98.49 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$137,526.31
VALOR DEL TERRENO: \$129,804.33
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FICUS
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MARTINA VALENCIA VASCONCELOS Y JOSE ANTONIO RAMIREZ CRUZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65469

COLONIA BIVALVO

CALLE FICUS

NUMERO OFICIAL 7

MANZANA 16 LOTE 13

DESLINDE
AL FRENTE: 7.00 METROS
AL FONDO: 6.97 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.90 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.33 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 102.09 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$153,032.29
VALOR DEL TERRENO: \$133,755.27
VALOR DE OPERACION:

COLINDA CON : CALLE FRESNO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): SABINA LOPEZ HERNANDEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65448

COLONIA BIVALVO

CALLE GRANADO

NUMERO OFICIAL 24

MANZANA 16 LOTE 28

DESLINDE
AL FRENTE: 6.90 METROS
AL FONDO: 6.92 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.48 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.75 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 100.99 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$ 244,945.58
VALOR DEL TERRENO: \$125,423.94
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE GRANADO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): BELLANIREZ ZUÑIGA CHAN

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65450

COLONIA BIVALVO

CALLE GRANADO

NUMERO OFICIAL 26

MANZANA 16 LOTE 29

DESLINDE
AL FRENTE: 6.68 METROS
AL FONDO: 6.83 METROS

COLINDA CON : CALLE GRANADO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.39 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.48 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 97.51 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$134,230.24
VALOR DEL TERRENO: \$126,037.44
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): CAROLINA VELAZQUEZ GOMEZ Y OMAR YSRRAEL EK MARTIN
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65536

COLONIA BIVALVO
CALLE GRANADO

NUMERO OFICIAL 17 MANZANA 17 LOTE 7

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS
AL FONDO: 6.95 METROS

COLINDA CON : CALLE GRANADOS
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.45 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.70 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 101.66 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$146,059.65
VALOR DEL TERRENO: \$131,289.00
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO: LUCIO VAZQUEZ BENITEZ
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65537

COLONIA BIVALVO
CALLE GRANADO

NUMERO OFICIAL 15 MANZANA 17 LOTE 8

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS
AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE GRANADO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.73 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.51 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 102.34 METROS CUADRADOS
TIPO DE OPERACIÓN: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$171,193.70
VALOR DEL TERRENO: \$121,804.29
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): NORMA ANGELICA SANCHEZ TORRES
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65488

COLONIA BIVALVO
CALLE SAUCE

NUMERO OFICIAL 4 MANZANA 17 LOTE 17

DESLINDE

AL FRENTE: 6.97 METROS
AL FONDO: 6.95 METROS

COLINDA CON : CALLE SAUCE
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.29 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.42 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 99.91 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$244,945.58
VALOR DEL TERRENO: 125,423.94
VALOR DE OPERACION:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): CARMEN DEL PILAR ESCALANTE

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65504

COLONIA BIVALVO

CALLE SAUCE

NUMERO OFICIAL 16

MANZANA 17

LOTE

23

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE SAUCE

AL FONDO: 6.85 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.88 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$\$144,078.96

VALOR DEL TERRENO: \$ 131,534.40

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): ANA FABIOLA UC JC

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65508

COLONIA BIVALVO

CALLE SAUCE

NUMERO OFICIAL 24

MANZANA 17

LOTE

27

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE SAUCE

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.17 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.23 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 99.40 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$198,702.23

VALOR DEL TERRENO: 126,687.75

VALOR DE OPERACION:

NOMBRE DEL INTERESADO: JOSE MANUEL SANCHEZ CRUZ Y AMERICA DEL CARMEN LOPEZ MARTINEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65511

COLONIA BIVALVO

CALLE SAUCE

NUMERO OFICIAL 26

MANZANA 17

LOTE

28

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

COLINDA CON : CALLE SAUCE

AL FONDO: 7.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.44 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.60 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 101.64 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$ 162,745.78

VALOR DEL TERRENO: \$132,246.06

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): YZAMAR DEL CARMEN HERNANDEZ MORALES Y ARMANDO RODRIGUEZ MENDEZ
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65514

COLONIA BIVALVO
CALLE SAUCE
NUMERO OFICIAL 28 MANZANA 17 LOTE 29
DESLINDE
AL FRENTE: 6.82 METROS COLINDA CON : CALLE SAUCE
AL FONDO: 7.00 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA DERECHA SALIENDO: 14.59 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.80 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 101.54 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$ 173,587.21
VALOR DEL TERRENO \$127,644.81:
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MARIBEL SANTIAGO SANTIAGO Y GRACIELA PERALTA SANTIAGO
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65533

COLONIA BIVALVO
CALLE SAUCE
NUMERO OFICIAL 25 MANZANA 18 LOTE 3
DESLINDE
AL FRENTE: 7.00 METROS COLINDA CON : CALLE SAUCE
AL FONDO: 7.00 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA DERECHA SALIENDO: 14.20 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.23 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 99.51 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$158,894.03
VALOR DEL TERRENO: \$135,350.37
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): NADIA RAQUEL LARA ESPINOSA
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65535

COLONIA BIVALVO
CALLE SAUCE
NUMERO OFICIAL 23 MANZANA 18 LOTE 4
DESLINDE
AL FRENTE: 7.00 METROS COLINDA CON : CALLE SAUCE
AL FONDO: 7.00 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA DERECHA SALIENDO: 14.00 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.75 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 97.13 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$141,684.32
VALOR DEL TERRENO: \$126,503.70
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): LORENA GUADALUPE VARGAS DE LA CRUZ
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65540

COLONIA BIVALVO

CALLE SAUCE
 NUMERO OFICIAL 19 MANZANA 18 LOTE 6
 DESLINDE
 AL FRENTE: 7.00 METROS COLINDA CON : CALLE SAUCE
 AL FONDO: 7.00 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 A LA DERECHA SALIENDO: 14.30 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.10 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 VALOR X M2 \$1,227.00
 TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 99.40 METROS CUADRADOS
 TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
 VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$ 129,255.66
 VALOR DEL TERRENO: \$ 114,380.94
 VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): CRUZ HERNANDEZ MORALES Y GERARDO DAMAS ESCOFFIE

NO. DE CUENTA PREDIAL: U 65546

COLONIA BIVALVO
 CALLE SAUCE
 NUMERO OFICIAL 15 MANZANA 18 LOTE 8
 DESLINDE
 AL FRENTE: 6.95 METROS COLINDA CON : CALLE SAUCE
 AL FONDO: 6.95 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 A LA DERECHA SALIENDO: 14.35 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.39 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 VALOR X M2 \$1,227.00
 TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 99.87 METROS CUADRADOS
 TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
 VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$136,947.05
 VALOR DEL TERRENO: \$132,331.95
 VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): SANDRA SOLIS ALVAREZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65519

COLONIA BIVALVO
 CALLE NARANJO
 NUMERO OFICIAL 18 MANZANA 18 LOTE 24
 DESLINDE
 AL FRENTE: 7.00 METROS COLINDA CON : CALLE NARANJO
 AL FONDO: 6.85 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 A LA DERECHA SALIENDO: 15.00 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.84 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
 VALOR X M2 \$1,227.00
 TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 103.32 METROS CUADRADOS
 TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
 VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$139,036.38
 VALOR DEL TERRENO: \$131,239.92
 VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): EVELIA DAMAS GARCIA

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65521

COLONIA BIVALVO
 CALLE NARANJO
 NUMERO OFICIAL 20 MANZANA 18 LOTE 25
 DESLINDE
 AL FRENTE: 6.95 METROS COLINDA CON : CALLE NARANJO
 AL FONDO: 6.58 METROS COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 15.00 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.00 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 101.48 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$178,892.16
VALOR DEL TERRENO: \$126,994.50
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO(S): MARGARITA MONTIEL MARTINEZ Y RIGOBERTO CANSINO GARCIA
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65588

COLONIA BIVALVO
CALLE NARANJO

NUMERO OFICIAL 19 MANZANA 19 LOTE 6

DESLINDE

AL FRENTE: 6.95 METROS

AL FONDO: 6.71 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 13.85 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.47 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 93.30 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$ 117,843.36

VALOR DEL TERRENO: \$109,448.40

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): HERMAS MORALEZ CRUZ Y ELVIRA MORENO JIMENEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65593

COLONIA BIVALVO
CALLE NARANJO

NUMERO OFICIAL 17 MANZANA 19 LOTE 7

DESLINDE

AL FRENTE: 7.00 METROS

AL FONDO: 6.60 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.61 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.85 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 96.84 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$135,078.70

VALOR DEL PREDIO: \$125,816.58

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE NARANJO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO: VINICIO GARCIA LOPEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL:

COLONIA BIVALVO
CALLE AVENIDA DEL MAR

NUMERO MANZANA 19 LOTE 17

DESLINDE

AL FRENTE: 4.90 METROS

AL FONDO: 5.18 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 15.11 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 15.11 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 75.89 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO:

COLINDA CON : AVENIDA DEL MAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR CATASTRAL DEL LOTE:
VALOR FISCAL DEL LOTE:
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): JOSEFA LEIVA GARCIA

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65561

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 2 MANZANA 19 LOTE 19

DESLINDE

AL FRENTE: 4.98 METROS

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO

AL FONDO: 4.62 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 14.03 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.30 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 67.96 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$95,546.68

VALOR DEL TERRENO: \$88,319.46

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): ROSA DEL CARMEN CENTENO MORALES

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65563

COLONIA BIVALVO

CALLE ALAMO

NUMERO OFICIAL 6 MANZANA 19 LOTE 21

DESLINDE

AL FRENTE: 5.20 METROS

COLINDA CON : CALLE ALAMO

AL FONDO: 4.90 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 12.49 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 12.84 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 63.93 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$99,811.56

VALOR DEL TERRENO: \$ 89,988.18

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): LEIDI MAURA HERNANDEZ HERNANDEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U 65565

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 10 MANZANA 19 LOTE 23

DESLINDE

AL FRENTE: 4.98 METROS

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO

AL FONDO: 5.00 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA DERECHA SALIENDO: 13.24 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 12.95 METROS

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 65.34 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$102,645.29

VALOR DEL TERRENO: \$94,319.49

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO: MARILU ZAMBRANO RUIZ Y RICARDO RUIZ ALFARO

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65566

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 12 MANZANA 19 LOTE 24

DESLINDE

AL FRENTE: 5.64 METROS

AL FONDO: 5.36 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 12.59 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 12.41 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 68.75 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$97,888.53

VALOR DEL TERRENO: \$ 90,810.27

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): LUZ DEL ALBA ALVAREZ MONTEJO

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65568

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 14 MANZANA 19 LOTE 25

DESLINDE

AL FRENTE: 5.00 METROS

AL FONDO: 4.71 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 13.51 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.10 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 64.60 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: 97,341.28

VALOR DEL TERRENO: 89,914.56

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MARIA ESQUIVEL DIAZ Y JOSE LUIS CHAN CRUZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U 65580

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 32 MANZANA 19 LOTE 33

DESLINDE

AL FRENTE: 5.00 METROS

AL FONDO: 5.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 12.76 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 12.60 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 63.40 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: 90,746.53

VALOR DEL TERRENO: 83,742.75

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): KARINA RUZ HERNANDEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65683

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 31 MANZANA 20 LOTE 3
DESLINDE
AL FRENTE: 4.15 METROS
AL FONDO: 4.44 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.55 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.51 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 62.41 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$74,965.68
VALOR DEL PREDIO: 67,951.26
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): ROCIO CARRILLO CORDOVA

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65686

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 25 MANZANA 20 LOTE 6

DESLINDE
AL FRENTE: 4.95 METROS
AL FONDO: 5.00 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.18 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.02 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 70.15 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$117,940.80
VALOR DEL TERRENO: \$87,975.90
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MIGUEL CENTENO GUTIERREZ Y ESPERANZA PEREZ PALMA

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65690

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 17 MANZANA 20 LOTE 10

DESLINDE
AL FRENTE: 5.00 METROS
AL FONDO: 4.95 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.18 METROS
A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.02 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 70.15 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$107,463.21
VALOR DEL TERRENO: \$92,061.81
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): MARIA EUGENIA TAMAYO VIDAL

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65691

COLONIA BIVALVO

CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 15 MANZANA 20 LOTE 11

DESLINDE
AL FRENTE: 4.87 METROS
AL FONDO: 4.30 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.32 METROS

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.50 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 66.07 METROS CJADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$106,651.02
VALOR DEL TERRENO: 96,540.36
VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): MARLENE TIPA TOLEDO Y FERNANDO ENRIQUE RODRIGUEZ QUEJ
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65692

COLONIA BIVALVO
CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 13 MANZANA 20 LOTE 12

DESLINDE
AL FRENTE: 5.20 METROS
AL FONDO: 5.00 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 14.71 METROS

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 14.35 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 74.10 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$117,977.54
VALOR DEL TERRENO: \$ 89,718.24
VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): GRACIELA AGUIRRE PORTILLA
NO. DE CUENTA PREDIAL: U65695

COLONIA BIVALVO
CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL : 7 MANZANA 20 LOTE 15

DESLINDE
AL FRENTE: 5.00 METROS
AL FONDO: 4.48 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 13.80 METROS

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.87 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 65.58 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA
VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$264,237.90
VALOR DEL TERRENO: 90,209.04
VALOR DE OPERACION:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): YARETH JIMENEZ CORDOVA
NO. DE CUENTA: U65697

COLONIA BIVALVO
CALLE ÁLAMO

NUMERO OFICIAL 3 MANZANA 20 LOTE 17

DESLINDE
AL FRENTE: 4.83 METROS
AL FONDO: 4.78 METROS
A LA DERECHA SALIENDO: 13.41 METROS

COLINDA CON : CALLE ÁLAMO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.65 METROS
VALOR X M2 \$1,227.00
TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 65.01 METROS CUADRADOS
TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR DEL TERRENO: 88,589.40

VALOR DE OPERACIÓN:

NOMBRE DEL INTERESADO (A): BERNARDA GARCIA DIAZ

NO. DE CUENTA CATASTRAL: U65666

COLONIA BIVALVO

CALLE FRESNO

NUMERO OFICIAL 8 MANZANA 20 LOTE 26

DESLINDE

AL FRENTE: 4.84 METROS

AL FONDO: 4.78 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 12.91 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.13 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 62.63 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$107,007.85

VALOR DEL TERRENO: \$94,761.21

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FRESNO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): LEOPOLDO RUIZ CHAVI Y DELIA PEREZ RODRIGUEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65674

COLONIA BIVALVO

CALLE FRESNO

NUMERO OFICIAL 24 MANZANA 20 LOTE 34

DESLINDE

AL FRENTE: 4.83 METROS

AL FONDO: 4.88 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 13.66 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.92 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 66.95 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$96,849.17

VALOR DEL PREDIO: 90,294.93

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FRESNO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): ELIA GARCIA GORDILLO Y JOSE LUIS SOLIS MENDEZ

Nº. DE CUENTA PREDIAL: U65678

COLONIA BIVALVO

CALLE FRESNO

NUMERO OFICIAL 32 MANZANA 20 LOTE 38

DESLINDE

AL FRENTE: 5.00 METROS

AL FONDO: 5.06 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 14.58 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.25 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 69.99 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$111,373.24

VALOR DEL TERRENO: \$101,791.92

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FRESNO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): BLANCA ESTELA MIROS ARRES Y JUAN ALEJANDRE RAMIREZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65867

COLONIA BIVALVO

CALLE FRESNO

NUMERO OFICIAL 7 MANZANA 21 LOTE 14

DESLINDE

AL FRENTE: 5.00 METROS

AL FONDÓ: 5.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 13.25 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 13.17 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 66.05 METROS CUADRADOS

TIPO DE OPERACION: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$98,278.78

VALOR DEL TERRENO: \$84,196.74

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE FRESNO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): CARMITA ALVAREZ LOPEZ

NO. DE CUENTA: U65800

COLONIA BIVALVO

CALLE CONSTELACION LEO

NUMERO OFICIAL 30 MANZANA 24 LOTE 8

DESLINDE

AL FRENTE: 4.82 METROS

AL FONDO: 5.00 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 19.77 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 19.79 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 97.12 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$37,800.00

VALOR DEL TERRENO: 37,800.00

VALOR DE OPERACION:

COLINDA CON : CALLE CONSTELACION LEO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL INTERESADO (A): ANA MARIA ZAVALA PECH

NO. DE CUENTA PREDIAL: U 65805

COLONIA BIVALVO

CALLE CONSTELACION LEO

NUMERO OFICIAL 40 MANZANA 24 LOTE 13

DESLINDE

AL FRENTE: 5.00 METROS

AL FONDO: 4.85 METROS

A LA DERECHA SALIENDO: 15.80 METROS

A LA IZQUIERDA SALIENDO: 17.94 METROS

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: 83.08 METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$37,800.00

VALOR DEL TERRENO: \$37,800.00

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE CONSTELACION LEO
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR
COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): GASPAR DE LOS SANTOS MARQUEZ Y CECILIA OLIVIA DE LA CRUZ JIMENEZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65933

COLONIA BIVALVO

CAIIF AVENIDA DEL MAR

NUMERO OFICIAL 31

MANZANA 24 LOTE

81

DESLINDE

AL FRENTE:

AL FONDO:

A LA DERECHA SALIENDO:

A LA IZQUIERDA SALIENDO:

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE: METROS CUADRADOS

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: 37,800.00

VALOR DEL TERRENO: \$37,800.00

VALOR DE OPERACIÓN:

COLINDA CON : CALLE AVENIDA DEL MAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

NOMBRE DEL (OS) INTERESADO (S): LUCERO MAY MORALES Y HENRY EDUARDO GARCIA DIAZ

NO. DE CUENTA PREDIAL: U65936

COLONIA BIVALVO

CALLE AVENIDA DEL MAR

NUMERO OFICIAL 25

MANZANA 24 LOTE

84

DESLINDE

AL FRENTE:

AL FONDO:

A LA DERECHA SALIENDO:

A LA IZQUIERDA SALIENDO:

VALOR X M2 \$1,227.00

TOTAL DE EXTENSION DEL LOTE:

TIPO DE CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR CATASTRAL DEL LOTE: \$37,800.00

VALOR DEL TERRENO: 37,800.00

VALOR DE OPERACIÓN

COLINDA CON : CALLE FRESNO

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

COLINDA CON : PREDIO PARTICULAR

